



Số: 03 /GT.PVCL.14

V/v Giải trình lợi nhuận sau thuế quý 4/2014  
tăng trên 10% so với quý 4/2013

Sóc Trăng, ngày 30 tháng 01 năm 2015

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HỒ CHÍ MINH

Tên đơn vị: Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô thị Dầu khí Cửu Long  
Trụ sở chính: Số 2, Lô KTM 06, đường số 6, Khu đô thị 5A, phường 4, TP Sóc Trăng  
Điện thoại: 079.3627999 Fax: 079.3626888  
Mã chứng khoán: CCL

Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô thị Dầu khí Cửu Long xin giải trình về việc lợi nhuận sau thuế Quý 4/2014 giảm trên 10% so với cùng kỳ năm 2013 như sau:

*ĐVT: đồng*

TT	Chỉ tiêu	Quý 4/2014	Quý 4/2013	Tỷ lệ %	Tỷ lệ
1	Tổng doanh thu	8.507.097.571	8.483.910.568	100,27%	+ 0,27%
2	Tổng chi phí	8.328.920.385	7.982.651.523	104,34%	+ 4,34%
3	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	178.177.186	501.259.045	35,55%	- 64,45%
4	Lợi nhuận sau thuế	109.306.635	400.440.444	27,30%	- 72,70%
	Lãi cơ bản trên cổ phiếu	4	16		

**Nguyên nhân:** Tình hình kinh doanh bất động sản của Công ty vẫn tiếp tục trầm lắng, trong quý 4/2014 tổng doanh thu có tăng hơn chút ít so với quý 4/2013, tuy nhiên tổng lợi nhuận sau thuế lại giảm 72,70% so với cùng kỳ năm 2013.

Lý do: Do thị trường trầm lắng, Công ty xây nhà giá rẻ bán để thu hút khách hàng, không có lợi nhuận nhiều.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu HC.

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN  
ĐÔ THỊ DẦU KHÍ CỬU LONG

Giám đốc



*Nguyễn Triệu Đông*